

Согласовано Управление по делам территорий АБМО СК Ф.И.О. Ким С.В. Подпись: _____ «25» 04 2025 года	Согласовано Управление образования и молодежной политики АБМО СК Ф.И.О. Сурмилова А.Я. Подпись: _____ «25» 04 2025 года	Согласовано Директор МОУ «СОШ № 2» Ф.И.О. Колинцева Н.И. Подпись: _____ «25» 04 2025 года
--	--	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес образовательного учреждения	356410, Ставропольский край, Благодарненский район, село Александрия, ул. Пролетарская, д.115
2	Организация, осуществляющая управление МКД	
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1961, 1968
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	4150,8
5	Теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные, каменные
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	нет
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется в трехэтажном здании
9	Наличие теплового пункта МКД	Имеется в трехэтажном здании
10	Система отопления МКД	централизованная
11	Схема отопления МКД	имеется
12	Система ГВС в МКД	нет
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические, чугунные
14	Схема центрального теплоснабжения	имеется
15	Система газоснабжения в МКД	нет

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183
	2023-2024г.г.	184
	2024-2025г.г.	186
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	2,1
	2023-2024г.г.	2,3
	2024-2025г.г.	2,0
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период,	

	Гкалл. (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	354
	2023-2024г.г.	Отсутствие прибора учета
	2024-2025г.г.	402
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя	Июль-август

3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя	-
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	Июль-август
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	Июль-август
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	-
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июль-август
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759	до 10.2028
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	Июль-август
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	Июль-август
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	Июль-август
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с	Июль-август
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с	август
3.15	Проверка наличия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с	август
3.16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	Июль-август
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов МКЛ	-
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	август

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	Июль-август
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Июль-август
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы	Июль-август

	теплоснабжения	
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	Июль-август
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	Июль-август
4.9	АКТ о поверке прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145	21.10.2024
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	имеется
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	август
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	имеется
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	имеется
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	Июль-август
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	Август-сентябрь